

Szczecin, dnia 09 marca 2007 r.

WOJEWODA
ZACHODNIO-POMORSKI

NK.4.BB.0911- 42/07

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr V/44/07 Rady Gminy Tychowo z dnia 31 stycznia 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dobrowo w gminie Tychowo.

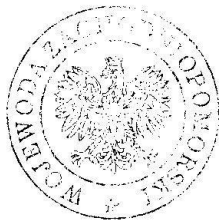
Uzasadnienie

Na mocy § 1 wskazanej uchwały Nr V/44/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. Rada Gminy Tychowo dokonała zmiany § 1 ust. 1 uchwały Nr IV/36/2006 Rady Gminy Tychowo z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dobrowo w gminie Tychowo, poprzez dodanie do obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu czterech działek o numerach ewidencyjnych: 253/5, 254/4, 273/3 i 274/5. W § 2 podlegającej ocenie uchwały Nr V/44/07 Rada wskazała, że pozostałe zapisy uchwały Nr IV/36/2006 pozostają bez zmian. Dokonana przez organ nadzoru ocena zgodności zapisów uchwały z przepisami prawa obowiązującymi w dniu podjęcia uchwały wykazała, że jest ona sprzeczna z art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Zgodnie z powyższym przepisem ustawy planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych. Podkreślić należy, iż tereny zamknięte, w myśl art. 2 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych (art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.). W wyniku prowadzonego postępowania wyjaśniającego, organ nadzoru ustalił, iż wskazane w § 1 uchwały Nr V/44/07 działki o numerach: 253/5, 254/4, 273/3 i 274/5 w obrębie Dobrowo Gminy Tychowo, decyzjami Ministra Obrony Narodowej uznane zostały za tereny zamknięte. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, które stanowią tereny zamknięte w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jest niedopuszczalne w świetle art. 14 ust. 6 tej ustawy, wprowadzającej zakaz sporządzania planu miejscowego dla terenów zamkniętych.

Ponadto wskazać należy, że w § 1 uchwały Rada wymieniła działki włączone do obszaru, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określając jednak, że działki te tylko w części znajdują się w granicach obszaru objętego przystąpieniem do planu. Powyższa niezgodność treści § 1 uchwały Nr V/44/07 z załącznikiem graficznym do uchwały Nr IV/36/2006 Rady Gminy Tychowo z dnia 29 grudnia 2006 r. przedstawiającym granice obszaru, dla którego przystąpiono do sporządzenia planu prowadzi do sprzeczności ustaleń. Sytuacja ta może doprowadzić do odmiennego przebiegu granicy w projekcie planu miejscowego w stosunku do treści i załącznika graficznego uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.

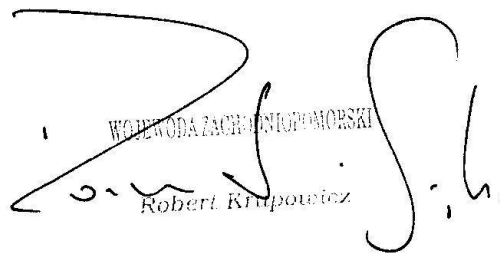
W tej sytuacji stwierdzenie nieważności uchwały Nr V/44/07 Rady Gminy Tychowo z dnia 31 stycznia 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dobrowo w gminie Tychowo, jest konieczne i uzasadnione.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.



Otrzymują:

- 1) Rada Gminy Tychowo
- 2) a/a.


WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Robert Krupowicz