



**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 06 marca 2007 r.

NK.4.KK.0911/ 31 /07

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr ),

**stwierdzam nieważność**

**uchwały Nr V/23/2007 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze miasta i gminy Lipiany.**

**U z a s a d n i e n i e**

W dniu 30 stycznia 2007 r. Rada Miejska w Lipianach podjęła uchwałę Nr V/23/2007 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze miasta i gminy Lipiany. Przedmiotowa uchwała w sposób istotny narusza obowiązujące prawo.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rada gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy podejmuje *uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.* Jeżeli uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostanie zaskarżona, to obszar objęty pracami planistycznymi zostaje ostatecznie zamknięty (wyrok NSA z dnia 6 grudnia 1999 r., IV SA /1407/99). Na organie wykonawczym gminy spoczywa wówczas obowiązek przystąpienia do wykonania czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o panowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do całego obszaru wskazanego w uchwale, a nie do części obszaru (por. wyrok NSA Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie z dnia 21 maja 1996 r., SA/Sz 2959/95).

W orzecznictwie podkreśla się, że rada gminy może uchylać plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu, który do takiego opracowania uprzednio wydzieli (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 19 stycznia 2006 r., II SA/Bk 322/05).

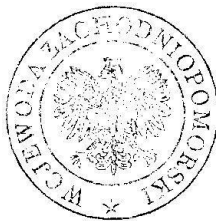
Rada Miejska w Lipianach dnia 27 lutego 2002 r. podjęła uchwałę Nr XXVII/252/02 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipiany. W załącznikach graficznych do tej uchwały wskazała granice obszaru objętego pracami planistycznymi.

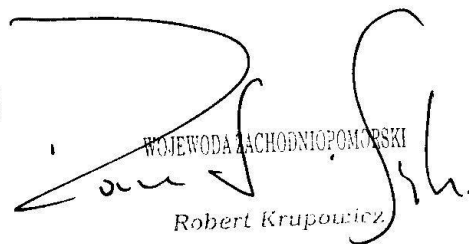
Jak wynika jednak z ustaleń poczynionych w toku kontroli uchwały w ramach postępowania nadzorczego spod regulacji uchwalonego przez Radę w dniu 30 stycznia 2007 r. planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze miasta i gminy Lipiany, badanego w trybie postępowania nadzorczego, wyłączone zostały działki nr 102/2 (Obręb Dębiec), nr 34/2 (Obręb 5 Lipiany) i nr 117/59 – 117/87 (Obręb Osetna). Sytuacja taka powoduje niezgodność podjętego przedmiotową uchwałą planu zagospodarowania przestrzennego z uchwałą o przystąpieniu do tegoż planu.

**Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje instytucji „wyłączenia działek” spod regulacji planu. Działanie takie stanowi zatem naruszenie procedury planistycznej, które w omawianej sytuacji skutkuje, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nieważnością uchwały rady gminy w całości.**

Mając powyższe na uwadze, stwierdzenie nieważności uchwały Nr V/23/2007 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze miasta i gminy Lipiany jest w pełni uzasadnione i konieczne.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się (w dwóch egzemplarzach) w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.



  
WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
Robert Krupowicz

**Otrzymują:**

- 1) Rada Miejska w Lipianach,
- 2) a/a.