

NK.4.PZ.0911/58/2009

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r., Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420)

#### stwierdzam nieważność

§ 15 uchwały Nr XXXVI/369/2009 Rady Gminy Mielno z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

#### Uzasadnienie

W dniu 28 sierpnia 2009 r. Rada Gminy Mielno podjęła uchwałę Nr XXXVI/369/2009 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony.

Jako materialnoprawną podstawę podjęcia uchwały Rada Gminy Mielno przywołała, między innymi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, iż *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.* Do wyłącznej kompetencji rady gminy należy zatem podejmowanie uchwał w powyższym zakresie, co również uczyniła Rada Gminy Mielno. W przedmiotowej sprawie podkreślić należy, iż uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trz. lata lub czas nieoznaczony stanowią akty prawa miejscowego, w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z treścią ww. przepisu

stwierdzić należy, iż zawarcie przez Radę Gminy Mielno w § 15 przedmiotowej uchwały regulacji, iż „*uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia*” stanowi istotne naruszenie obowiązujących przepisów prawa, tj. art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 2 i art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

W tej sytuacji, stwierdzenie nieważności § 15 uchwały Nr XXXVI/369/2009 Rady Gminy Mielno z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, jest w pełni uzasadnione i konieczne.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
*Marcin Zydorowicz*  
Marcin Zydorowicz

Otrzymują:

- 1) Rada Gminy Mielno,
- 2) a/a.