

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 103 /2022 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

wywieszony od dnia 14 września 2022 r. do dnia 5 października 2022 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.1899) oraz Zarządzenia Nr 221/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 lipca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:

lp	Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Rodzaj zbycia	Termin wnoszenia opłat
1	Działka o numerze 108/22 obręb 0018 Przytór miasto Świnoujście KW Nr SZ1W/00044109/9	1507	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa niezabudowana położona przy ulicy Osiedlowej w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście. Teren działki niezagospodarowany, teren płaski porośnięty trawami. W ulicy Osiedlowej (dz. nr 108/9) przebiegają sieci: wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej.	Teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem: 39a UR/MN – tereny zabudowy rzemieślniczej z mieszkaniem do obsługi usług. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się m.in.: max. wskaźnik powierzchni zabudowy PZ = 0,35; max. wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, lecz nie więcej niż HZ = 12,5 m n.p.t.; zabudowa wolnostojąca; wysokość ogrodzeń lub żywopłotów - do 1,20 m.	Cena netto: 392.000,00	Własność	Do dnia zawarcia umowy notarialnej należy uiścić całą cenę sprzedaży

Uwaga! Do wycytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży (obecnie 23%).

### Dodatkowe informacje:

- Do czasu realizacji inwestycji budowy drogi ul. Osiedlowej dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez działkę drogową oznaczoną numerem 108/9, 108/3 i 108/4 – obecnie pełniącą funkcję drogi dojazdowej do istniejącej zabudowy;
- Teren zbywany jest w stanie istniejącym;
- Teren inwestycji znajduje się w obszarze Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Siedliskowa PL H 320019.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.poz.1899) mogą składać wnioski w sprawie w terminie do dnia 26.10.2022 r.

Prezydent Miasta Świnoujście  
Janusz Zmurkiewicz

# Inwestycje na wyspach

**Urząd Miasta Świnoujście**  
**Wydział Ewidencji i Obrótu Nieruchomościami**  
**ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście**  
**tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: [wen@um.swinoujście.pl](mailto:wen@um.swinoujście.pl)**





**Urząd Miasta Świnoujście**  
Wydział Ewidencji i Obrótu Nieruchomościami  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 30 6 5, tel/fax. 91 327 86 12, e-mail: [wen@urm.swinoujscie.pl](mailto:wen@urm.swinoujscie.pl)

