

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w **dzierżawę na okres 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego**:

1) udział 1/2 części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Starzyce gm. Chociwel oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 30/3 o powierzchni 4,54 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00040737/0.

Powierzchnia dzierżawy: 2,27 ha
Symbol klasoużytku: RIVa, RV (grunty orne)
Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne
Okres dzierżawy: do 3 lat
Roczna stawka czynszu: 865,00 zł
Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku.

2) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel oznaczona numerem ewidencyjnym działki 200/1 o powierzchni 2,8390 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/0012606/5.

Powierzchnia dzierżawy: 1,3820 ha
Symbol klasoużytku: RV, RVI (grunty orne), ŁVI (łąki trwałe);
Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne
Okres dzierżawy: do 3 lat
Roczna stawka czynszu: 295,00 zł
Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku

3) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- nr 200/2 o pow. 0,4001 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), ŁVI (łąki trwałe);
- nr 203 o pow. 0,3430 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), ŁVI (łąki trwałe);
- nr 208 o pow. 0,5761 ha, symbol klasoużytku: RIVb, RV (grunty orne);
- nr 211 o pow. 0,8572 ha, symbol klasoużytku: RIVb, RV (grunty orne), PsIV (pastwiska);
- nr 216 o pow. 0,2718 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), ŁVI (łąki trwałe);
- nr 217 o pow. 0,1337 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne);
- nr 218 o pow. 0,1288 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne);
- nr 219 o pow. 0,5283 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne);
- nr 220 o pow. 0,4752 ha, symbol klasoużytku: RIVb (grunty orne).

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00121607/2.

Powierzchnia dzierżawy: 3,7142 ha
Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne
Okres dzierżawy: do 3 lat
Roczna stawka czynszu: 1 290,00 zł
Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku

4) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie nr 1 miasta Chociwel oznaczona numerem ewidencyjnym działki 209/2 o powierzchni 0,3922 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00033715/8.

Powierzchnia dzierżawy: 0,3922 ha
Symbol klasoużytku: RIVb, RV (grunty orne)

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne
Okres dzierżawy: do 3 lat
Roczna stawka czynszu: 165,00 zł
Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku

Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel” przyjętym uchwałą Nr XV/127/08 Rady Miejskiej w Chociwlu, z dnia 25.06.2008 r., działki oznaczone numerami: 200/2, 208, 209/2, 216, 217, 218, 219 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, działki nr 211 i 220 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową oraz zielen przyjeziorną, natomiast działki nr 200/1, 203 obręb nr 1 miasta Chociwel oraz 30/3 obręb Starzyce przeznaczone są na cele rolnicze.

Opis nieruchomości:

Działki nr 200/1, 200/2, 203, 208, 209/2, 211, 216, 217, 218, 219, 220 położone są w południowej części miasta. Wspólnie tworzą enklawę gruntu rolnego. Teren płaski z delikatnym spadkiem w kierunku jeziora Starzyca. Działki nr 211 i 220 są częściowo zadrzewione drzewami liściastymi z gatunku: olcha, wierzba, dąb, buk oraz brzoza. Kształt działek regularny – foremny wielokąt. Działki nie posiadają dostępu do sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dostęp do działek nr:

- 200/1, 200/2, 216, 217, 218, 219 i 220 odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej, oznaczonej numerem działki 223 oraz 244, stanowiącej własność Gminy Chociwel,
- 203, 208, 211 odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej, oznaczonej numerem działki 190, stanowiącej własność Gminy Chociwel.

Działka nr 30/3 położona jest w obrębie Starzyce w gminie Chociwel, stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 1/2 części. Udział działki należący do Skarbu Państwa stanowi grunt rolny. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dostęp do drogi publicznej odbywa się bezpośrednio z działki nr 484, stanowiącej własność Gminy Chociwel (ul. Graniczna). Kształt działki nieregularny, konfiguracja terenu płaska. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne, a wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega linia kolejowa relacji Szczecin-Gdańsk. W odległości 400 metrów znajdują się zabudowania miasta Chociwel.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205, tel. 91/48 04 929 lub 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: kkudla@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 16 września 2022 r. do dnia 07 października 2022 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

w/z Starosty


Lukasz Wilkosz
Wicestarosta