



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 08 września 2022 r.

AP-4.7840.1.6-6.2022.PM

DECYZJA Nr 8/2022

o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836) i art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z 26.07.2022 r. (uzupełnionego 12.08.2022 r.) Pana Michała Dobrockiego, występującego w imieniu inwestora - Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn.: „Dostawa i zabudowa instalacji do sprężania gazu na terenie Ośrodka Grupowego Ciechnowo”

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.

ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**„Dostawa i zabudowa instalacji do sprężania gazu
na terenie Ośrodka Grupowego Ciechnowo”**

na nieruchomościach:

Powiat Świdwiński, Sławoborze: dz. nr: 219/2, 219/3 obr. Ciechnowo 0014

wg projektu autorstwa:

mgr inż. Szymona Ścińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0367/PWOS/13 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0285/14,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
- zachować wszystkie warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
- zachować warunki prowadzenia robót wynikające z decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 3/2022 z 24.05.2022 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
- inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zużywanych surowców, paliw oraz ewidencji ilościowo-jakościowej wytwarzanych odpadów w fazie budowy i eksploatacji oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699).

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci gazowych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Powiat Świdwiński, Sławoborze: dz. nr: 219/2, 219/3 obr. Ciechnowo 0014.

UZASADNIENIE

W dniu 26.07.2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Pana Michała Dobrockiego, występującego w imieniu inwestora - Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., w sprawie wydania pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn.: „Dostawa i zabudowa instalacji do sprężania gazu na terenie Ośrodka Grupowego Ciechnowo”. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 12.08.2022 r.

Inwestycja polega na budowie kompletnego zestawu sprężającego gaz ziemny na terenie Ośrodka Grupowego Ciechnowo z przynależną infrastrukturą oraz innymi urządzeniami towarzyszącymi, wymaganymi dla właściwej pracy zestawu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 3/2022 z 24.05.2022 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Projekt jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został opracowany przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu przez organ nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 17.08.2022 r., znak AP-4.7840.1.6-2.2022.PM wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia

wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie i w urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. Urzędzie Gminy Sławoborze, oraz na stronach internetowych ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 19-21 sierpnia 2022 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Pulsie Biznesu”.

Zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 15 ust. 4a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu odwołanie od decyzji Wojewody wnosi się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na mocy art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, **przedmiotowa decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Zbigniew Bogucki
Wojewoda Zachodniopomorski
Wojewoda Zachodniopomorski

.....

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 1232,00 zł, na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Załączniki:

- 1 Projekt (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)

Otrzymują:

1. Michał Dobrocki
ul. Długa 5
62-081 Przeźmierowo
+ 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
+ 1 egz. projektu
2. a/a

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy (robót budowlanych), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia

zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).