

**OGŁOSZENIE
STAROSTY PYRZYCKIEGO
z dnia 29 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości rolnej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Pyrzycki

ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa do dzierżawy na okres 10 lat przeznaczona została nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 470 o pow. 0,91 ha obręb Jesionowo, gmina Przelewice. Dla działki prowadzona jest KW SZ2T/00033699/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne – 0,91 ha, w tym: kl. RIVa – 0,91 ha.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi – 4,50 dt pszenicy.

Działka położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka leży: na terenie gruntów ornym, na stanowiskach archeologicznych i terenach objętych ochroną archeologiczną VIII, w granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z j. Miedwie, w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w terminie do 30 września (za I półrocze) i 28 lutego następnego roku (za II półrocze). Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 915704260 w godzinach pracy urzędu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 05 września 2022 r. do dnia 26 września 2022 r.**

STAROSTA
Stanisław Stępień