

**OGŁOSZENIE
STAROSTY PYRZYCKIEGO
z dnia 09 maja 2022 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Pyrzycki

ogłasza, co następuje:

z Zasobu Nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działka nr 198/2 o pow. 0,0191 ha położona w obrębie Ryszewo, gmina Pyrzyce, na rzecz właściciela działki przyległej tj. działki nr 208 obręb Ryszewo – w celu poprawy warunków zagospodarowania. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ2T/00037846/0.

Cena nieruchomości: 5.600,00 zł brutto

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej, które określi notariusz.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Zgodnie z ust. 3 w/w artykułu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę nr 198/2 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane, położona jest na terenie przyległym do zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej na działce nr 208. Aktualnie działkę stanowi grunt zlokalizowany między nieruchomością zabudowaną na działce nr 208, a terenem drogi stanowiącej działkę nr 198/1 przebiegającej w kierunku Pyrzyce. Teren gruntu użytkowany przez właściciela nieruchomości przyległej zapewniający swobodny dostęp do budynku mieszkalnego.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyrzyce działka nr 198/2 położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [tereny zabudowane sadami i ogrodami] oraz na obszarze przyrodniczo prawnie chronionym [strefa ochrony jeziora Miedwie].

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 23 maja 2022 r. do dnia 13 czerwca 2022 r.**

STAROSTA
Stanisław Stępień