



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Szczecinie

GN-2.7570.591.2022.MKu

Szczecin, 16 maja 2022 r.

Zawiadomienie

Na podstawie art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zwanej dalej k.p.a.

Wojewoda Zachodniopomorski zawiadamia,

o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie **ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania i szkód powstałych na nieruchomości położonej w obrębie Żabowo, gmina Nowogard, oznaczonej jako działka nr 39/8 o pow. 0,9501 ha**, w związku z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 1/2017 z 28 marca 2017 r., znak: AP-1.747.2-4.2017.PM o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji pn.: "Budowa gazociągu DN 700 Szczecin – Gdańsk wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa zachodniopomorskiego i pomorskiego. Etap V Goleniów – Płoty", uchyloną w części i orzeczoną w tym zakresie decyzją Ministra Inwestycji i Rozwoju z 10 maja 2019 r., znak: DLI.1.6620.12.2017.IS.20, wygaszoną w części decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 sierpnia 2019 r., nr 15/W/2019, znak: AP-1.747.16-2.2019.WP, ustaloną decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 sierpnia 2019r., nr 16/2019, znak: AP-1.747.17-5.2019.WP oraz decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 7 grudnia 2020 r., nr 11/2020, znak: AP-4.747.13-5.2020.PM/MM.

Jednocześnie działając na podstawie art. 36 § 2 k.p.a. zawiadamiam, że termin załatwienia przedmiotowej sprawy został przedłużony, z przyczyn niezależnych od organu, **do dnia 29 lipca 2022 r.** Przedłużenie terminu wynika z konieczności sporządzenia operatu szacunkowego dla przedmiotowej nieruchomości. Termin wydania decyzji może ulec skróceniu lub przedłużeniu, w zależności od toku prowadzonego postępowania oraz wniesienia przez strony postępowania ewentualnych uwag.

Informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. (bezczynność); postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Stosownie do art. 37 § 2 k.p.a. ponaglenie zawiera uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Ponadto wyjaśniam, że w toku postępowania organ ustalił, że ww. nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zwanej dalej u.g.n. *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.*

Organ nie jest w posiadaniu odpowiedniego dokumentu potwierdzającego prawa spadkowe do ww. nieruchomości (prawomocnego postanowienia sądowego o stwierdzeniu nabycia spadku, bądź notarialnie sporządzonego aktu poświadczenia dziedziczenia). W przypadku, gdy nie zgłoszą się do udziału w postępowaniu osoby posiadające prawa

spadkowe, organ orzeknie o wpłacie odszkodowania w tym zakresie do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wyłączenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym - (art. 133 pkt 2 u.g.n.).

Odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat (art. 118a ust.3 u.g.n.).

POUCZENIE

Zgodnie z przepisami art. 40 § 1-5 k.p.a., pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA)- stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu. Strona powinna być również pouczona o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie oraz o tym, kto może być ustanowiony pełnomocnikiem.

Zgodnie z art. 41 § 1 i § 2 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 k.p.a.). Ponadto strony postępowania winny zawiadomić organ o każdej okoliczności, która może mieć wpływ na wysokość oraz sposób wypłaty odszkodowania, w szczególności o toczących się postępowaniach spadkowych oraz ewentualnym zbyciu nieruchomości lub jej części na rzecz osób trzecich oraz przedłożyć organowi dokumenty potwierdzające inne ustalenia co do stanu faktycznego oraz prawnego nieruchomości objętej postępowaniem o ustalenie odszkodowania. Strona postępowania może również złożyć odpowiedź na pismo wszczynające postępowanie oraz złożyć wyjaśnienia na piśmie ([Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 312, tel. 9 43 03 667, mkubiak@szczecin.uw.gov.pl](mailto:mkubiak@szczecin.uw.gov.pl)).

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a., *jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.*

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej - (art. 49 § 2 k.p.a.).

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO


mgr inż. Waldemar Ukleja
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

