



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Szczecinie  
Delegatura w Koszalinie  
**Wydział Gospodarki Nieruchomościami**

Koszalin, 4 marca 2022 r.

K-GN-4.7570.807.2021.SzH

## OBWIESZCZENIE

Działając w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm. – zwana dalej Kpa), oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. – zwana dalej ugn), zawiadamiam, że Wojewoda Zachodniopomorski 4 marca 2022 r. wydał na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1 oraz art. 12 ust. 4f i ust. 5, art. 18 ust. 1 i 1e, art. 22 ust. 1 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176), art. 118a ust. 2 i 3 i art. 133 pkt 2 w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), decyzję nr K-GN-4.7570.807.2021.SzH ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 91/1 o pow. 0,0146 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Karwice, gminie Malechowo, która została przejęta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 12/2021 z 23 sierpnia 2021 r. znak: AP-4.7820.225-25.2021.MM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi S6 na odcinku Koszalin-Słupsk” Część nr 1 Dokumentacja 1: Odcinek 1: „Koniec obwodnicy Koszalina i Sianowa /bez w. „Sianów wschód”/ - początek obwodnicy m. Sławno /z w. „Bobrowice”/”.

Przedmiotowa nieruchomość ma w części nieuregulowany stan prawny. Współwłaściciel nieruchomości w udziale do 1/3 części nie żyje i nie przeprowadzono po nim postępowania spadkowego. Zgodnie z art. 133 pkt 2 ugn odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W związku z tym, w ww. decyzji z 4 marca 2022 r. zobowiązano Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu Skarbu Państwa, do wpłaty odszkodowania w części dotyczącej nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości do depozytu sądowego w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 12/2021 znak: AP-4.7820.225-25.2021.MM z 23 sierpnia 2021 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Tryb ustalenia i wypłaty odszkodowania w takiej sytuacji wynika wprost z art. 118a ust. 3 ugn, do którego jako przepisu regulującego wypłatę odszkodowania odsyła art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W myśl art. 118a ust. 3 ugn odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat. Stosownie do art. 118a ust. 2 ugn decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa. Zgodnie z art. 49 § 1 Kpa jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej w miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 § 2 Kpa). Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od daty dokonania zawiadomienia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa). W przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a Kpa o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób o formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie (art. 49b § 1 Kpa). Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób w jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony (art. 49b § 2 Kpa).

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

*mgr Piotr Makuch*  
KIEROWNIK  
Oddziału Gospodarki Nieruchomościami