

WYKAZ NR 5/2021/WZJON/SP/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 7 czerwca 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących działki nr 5/8 i nr 5/9 obręb 3025 w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 2/13 obręb 3058 położonej w Szczecinie częściowo w granicach portu morskiego w rejonie ul. Nad Odrą.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 07.06 do 28.06.2021 r.

Lp	adres	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto w zł	
		nr obrębu	nr działki				gruntu	budynku
1	2	3	4	6	7	8	9	10
1.	rejon ul. Nad Odrą w granicach portu morskiego w Szczecinie	3025	5/8	1302	Niezbudowana	Teren elementarny P.T.9010.P.U o przeznaczeniu terenu: funkcja przeładunkowa, produkcyjna, składowa z dopuszczeniem usług, m.in.: dystrybucyjno - logistycznych, produkcyjnych, obsługi biznesu, edukacji, działalności naukowej i technicznej, itp.	130 200,00	Brak
2.	rejon ul. Nad Odrą w granicach portu morskiego w Szczecinie	3025	5/9	303	Niezbudowana	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 2/13 obręb 3058 położonej w Szczecinie częściowo w granicach portu morskiego w rejonie ul. Nad Odrą.	30 300,00	Brak

1. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.

2. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości grunтовой pozabawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługują roszczenia z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Zasobu i Obrotu Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska