

STAROSTA STARGARDZKI

ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard

tel./fax 91 480 48 02, 91 430 48 01

Stargard, dnia 26.02.2021 r.

NN.II.6845.15.2021.KD6

STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

1) przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym **nr 8 miasta Stargard** w gminie Stargard, oznaczona numerem geodezyjnym działki **118/9**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00112562/8.

Powierzchnia do wydzierżawienia – 0,1046 ha

Cel dzierżawy – teren pod garaże blaszane

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: TS.5c.1 – tereny specjalne.

Termin dzierżawy: do 3 lat

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawy: 2,70 zł/m² + 23% podatek VAT

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Termin wnoszenia opłat: 10-go każdego miesiąca

2) przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie **nr 14 miasta Stargard** w gminie Stargard, oznaczone numerami geodezyjnymi działki: **10/4** i **10/7**, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00116070/0.

Powierzchnia do wydzierżawienia

1) dz. 10/4 o pow. 1,0610 ha

2) dz. 10/7 o pow. 1,4648 ha

Cel dzierżawy – teren pod uprawy warzywne

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren znajduje się na obszarze objętym planem zagospodarowanie przestrzennego miasta

Stargard, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XXI/216/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Działka nr 10/4 zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, symbol 1.MW/U oraz w niewielkiej części w liniach rozgraniczenia drogi lokalnej, symbol 42.KD.L i drogi wewnętrznej, symbol 60.KDW.

Działka nr 10/7, zgodnie z planem miejscowym, zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, symbol 1.MW/U, w części 2.MW/U oraz w liniach rozgraniczenia drogi wewnętrznej, symbol 60.KDW.

Termin dzierżawy: do 2 lat

Stawka rocznego czynszu dzierżawy: 0,50 zł/m² + 23% podatek VAT

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Termin wnoszenia opłat: 15-go czerwca

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 02.03.2021 r. do dnia 23.03.2021 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

STAROSTA
Iwona Wiśniewska